

**Протокол №1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**В многоквартирном доме № 11, ул. Ясный берег, г. Новосибирск**

**Дата составления протокола:** «08» ноября 2019г.

**Место проведения собрания:** Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег 11

**Дата проведения общего собрания:** с «30» августа 2019г. по «30» октября 2019г. 17ч 00 мин.

**Вид общего собрания:** внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег 11

**Форма проведения собрания:** заочное голосование

**Инициаторы собрания:** Шабанова Кира Владимировна (кв 93), Кондрусов Вадим Николаевич (кв 108), Бреусова Анастасия Александровна (кв. 118), Долгова Оксана Михайловна (кв 60), Каналетдинов Ринат Радикович (кв.37)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 6990,0 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5000,63 (1 м.кв. площади жилого или нежилого помещения – 1 голос)

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 6990,0 м.кв.

**Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 5000,63 м.кв., что составляет 71,54% от общего количества голосов собственников помещений в МКД

**По итогам заочного голосования кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Об избрании Председателя, Секретаря и счетную комиссию общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:**

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

**председателя общего собрания** Шабанова Кира Владимировна (кв 93)

**секретаря собрания** Бреусова Анастасия Александровна (кв. 118)

**и членов счетной комиссии** Кондрусов Вадим Николаевич (кв 108), Долгова Оксана Михайловна (кв 60), Каналетдинов Ринат Радикович (кв.37)

**2. Определение способа доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, а так же на сайте Управляющей компании.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей организацией.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить способ управления МКД управляющей организацией.

**4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г.Новосибирск ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать управляющей организацией - ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г.Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1



**5. Принятие договора управления в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).**

**Решение, поставленное на голосование:**

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

**6. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1.

**7. О заключении договора об обеспечении физической охраны территории МКД, и определение лица, которое от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор, включение оплаты специализированной организации по договору физической охраны территории МКД в платежный документ.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег д. 11, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит 36068 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 5,16 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

**8. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» декабря 2019 года.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» декабря 2019 года.

**9. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» декабря 2019 года.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» декабря 2019 года.

**10. О заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» декабря 2019 года.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» декабря 2019 года.

**11. О наделении ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 11 по ул. Ясный Берег, в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 11 по ул. Ясный Берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома

**12. Об утверждении условий по предоставлению в пользование лицам, общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) и по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:



- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;
- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:
  - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;
  - обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

**13. Об определении порядка использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 11 по ул. Ясный Берег, на нужды дома.**  
**Решение, поставленное на голосование:**

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 11 по ул. Ясный Берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

**14. Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**15. Об определении места хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул.**

**1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1**

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

**По вопросу №1 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

.Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию, наделенную полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола по подсчету голосов по итогам проведения заочного собрания и подписания протокола собрания:

**председателя общего собрания** Шабанова Кира Владимировна (кв 93)

**секретаря собрания** Бреусова Анастасия Александровна (кв. 118)

**и членов счетной комиссии** Кондрусов Вадим Николаевич (кв 108), Долгова Оксана Михайловна (кв 60), Каналетдинов Ринат Радикович (кв.37)

«ЗА» - 4615,24 голосов (92,29 %)

«Против» - 1,09 голосов (0,78%)

«Воздержался» - 298,79 голосов (5,98%)

**По вопросу №2 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Определить способ доведения информации до собственников помещений о проведении и результатах общих собраний собственников в доступном для них месте, на досках объявлений в местах общего пользования, на сайте компании, в системе ГИС ЖКХ.

«ЗА» - 4880,79 голосов (97,60%)

«Против» - 0,0 голосов (0,00%)

**«Воздержался» - 119,84 голосов (2,40%)**

**По вопросу №3 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Определить способ управления МКД управляющей организацией

**«ЗА» - 4589,49 голосов (91,78%)**

**«Против» - 27,00 голосов (0,54%)**

**«Воздержался» - 384,14 голосов (7,68%)**

**По вопросу №4 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Выбрать управляющей организацией - ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657) юридический адрес: 630123, г.Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

**«ЗА» - 4517,59 голосов (90,34%)**

**«Против» - 0,0 голосов (0,00%)**

**«Воздержался» - 483,04 голосов (9,66%)**

**По вопросу №5 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Принять договор управления МКД в предложенной редакции Управляющей компанией ООО «УК «Новый город» (ИНН 5402031657).

**«ЗА» - 4578,33 голосов (91,56%)**

**«Против» - 0,0 голосов (0,00%)**

**«Воздержался» - 422,30 голосов (8,44%)**

**По вопросу №6 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

**«ЗА» - 4702,23 голосов (94,03%)**

**«Против» - 0,0 голосов (0,00%)**

**«Воздержался» - 298,40 голосов (5,97%)**

**По вопросу №7 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Заключить договор об обеспечении физической охраны территории МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Ясный берег д. 11, со следующим графиком: круглосуточно стоимость услуг составит 36068 рублей в месяц, доля платежей собственников помещений составит 5,16 рублей с 1 кв. м.; определить что ООО УК «Новый город» от имени собственников в МКД уполномочено подписывать данный договор. ООО «УК Новый город» от имени собственников помещений включает оплату специализированной организации по договорам физической охраны территории МКД в платежный документ в отдельную строку «Оплата физической охраны», осуществляет сбор денежных средств по данной строке и ежемесячно в рамках собранных средств осуществляет перечисление оплаты специализированной организации

**«ЗА» - 3284,58 голосов (65,68%)**

**«Против» - 896,10 голосов (17,92%)**

**«Воздержался» - 819,95 голосов (16,40%)**

**По вопросу №8 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Заключить прямые договоры холодного водоснабжения на нужды ГВС и ХВС, а также водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП города Новосибирска «Горводоканал» с «01» декабря 2019 года.

**«ЗА» - 4491,37 голосов (89,82%)**

**«Против» - 181,66 голосов (3,63%)**

**«Воздержался» - 327,60 голосов (6,55%)**

**По вопросу №9 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Заключить прямые договоры на поставку тепловой энергии для подогрева холодной воды и отопления с ресурсоснабжающей организацией АО «СИБЭКО» с «01» декабря 2019 года.

**«ЗА» - 4483,25 голосов (89,65%)**

**«Против» - 189,78 голосов (3,80%)**

**«Воздержался» - 327,60 голосов (6,55%)**



**По вопросу №10 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Заключить прямые договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Новосибирскэнергосбыт» с «01» декабря 2019 года.

**«ЗА» - 4537,25 голосов (90,73%)**

**«Против» - 189,78 голосов (3,80%)**

**«Воздержался» - 273,60 голосов (5,47%)**

**По вопросу №11 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Наделить ООО УК «Новый город» полномочиями по передаче объектов общего имущества в многоквартирном доме 11 по ул. Ясный Берег в пользование иным лицам, заключению договоров от лица собственников помещений МКД на использование общего имущества по решению Совета дома

**«ЗА» - 4238,63 голосов (84,76%)**

**«Против» - 296,50 голосов (5,93%)**

**«Воздержался» - 465,50 голосов (9,31%)**

**По вопросу №12 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Решение, поставленное на голосование:

Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения рекламной конструкции (рекламы) на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме составляет 700 (Семьсот) рублей в месяц за 1 кв. м. используемой площади;

- обязательное выполнение требований технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), утвержденных решением общего собрания собственников. Предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в том числе, путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе составляет 500 (Пятьсот) рублей в месяц;

- обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, утвержденных решением общего собрания собственников.

**«ЗА» - 4560,53 голосов (91,20%)**

**«Против» - 190,70 голосов (3,81%)**

**«Воздержался» - 249,40 голосов (4,99%)**

**По вопросу №13 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Определить порядок использования денежных средств, полученных от сдачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 11 по ул. Ясный Берег, на нужды дома только по решению Совета МКД.

**«ЗА» - 4679,63 голосов (93,58%)**

**«Против» - 0,0 голосов (0,00%)**

**«Воздержался» - 321,00 голосов (6,42%)**

**По вопросу №14 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения, водоотведения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

**«ЗА» - 4044,18 голосов (80,87%)**

**«Против» - 530,80 голосов (10,61%)**

**«Воздержался» - 425,65 голосов (8,51%)**

**По вопросу №15 повестки общего собрания собственники помещений решили:**

Определить место хранения документов в офисе ООО УК «Новый город» по адресу: г. Новосибирск, ул. 1-я Чулымская, д. 112/4, кв. 1

«ЗА» - 4697,03 голосов (93,93%)

«Против» - 0,0 голосов (0,00%)

«Воздержался» - 303,60 голосов (6,07%)

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Решения собственников помещения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Ясный Берег д.11 на 48 листах;
- Приложение №1 Реестр собственников жилых и нежилых помещений, с отметками принявших участие в общем собрании на 6 листах;
- Приложение №2 Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
- Приложение №3 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников на 2 листах;
- Приложение №4 Извещение об итогах общего собрания собственников помещений на 4 листах;
- Приложение №5 Реестр размещения извещений об итогах общего собрания собственников помещений на 6 листах;

Председатель общего собрания

Мабасова В.В. кв. № 93

Секретарь общего собрания

Бреусева А.А. кв. 118

Члены счетной комиссии:

Долгов Л.А. кв. 60

Кондрусов Ю.М. кв. 108

Кашалтыкчилова В.Р. кв. 37.